

Ambitie voor Beuningen

Ontwerpvisie



AMBITIE VOOR BEUNINGEN

ONTWERPVISIE

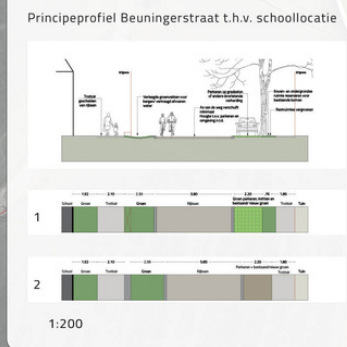


A. Komslinger dorpsentree N342 - Beuningestraat

- Met plateau na de komgrens
- Wegbreedte na komgrens 5,80 meter
- Toevoegen bomen voor robuuste groene entree
- Aansluiting naar boorden
- Doorzetten halfverhard wandelpad vanaf Broeninkskamp in combinatie met landschappelijke haag. Pad steekt over voorbij komgrens en loopt verder richting Eve Labor
- Afstemming nodig met betreffende grondeigenaar (!)

D. Verbijzondering centrum

- Accent in bestrating
- Plateau bij Sterrebos - Oude Dijk en 'verkeersdruppel' bij aansluiting Lomanskamp
- Bewakdraken 'centrum'functie
- Vergroening en compensatie bomen
- Accent school en aanhechting met openbare ruimte



Algemene uitgangspunten:

- Rijbaan breedte 5,80 m tussen de banden
- As van de weg handhaven
- Plateau's in combinatie met komslingers en plateau t.h.v. kruispunt Beuningestraat en Oude Dijk. Overige kruispunten accent in de vorm van verkeersdruppels (3x)
- Parkeren van rijbaan af, minimaal 2,20 meter breed
- Trottoir 1,80m, versmallen tot 1,50 inden van toepassing (bestaande bomen o.i.d.)
- Lijng parkeren met laadvoorzieningen organiseren bij voorzieningen (School, restaurant en kerk)

Plek specifieke aandachtspunten:

- Bestaande profielbreedte buiten de bebouwde kom handhaven
- Ter hoogte van wettelijke komgrens is de rijbaan met in volledig eigendom van de gemeente Losser, gesprekken met eigenaar noodzakelijk over mogelijke medewerking/ verkoop
- Komgrens Oude Dijk na brug over de Dinkel gecombineerd met plateau
- Kerosine put NIET ingemeten!
- Bestaande bomen NIET ingemeten!
- Tracé kerosine leiding op basis van PDF ruimtelijke plannen

B. Accent Schoolweg - Lomanskamp

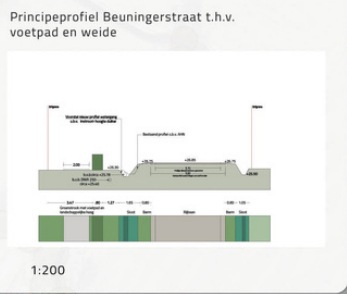
- Lengte plateauconstructie oprekken
- Geen afsluiting!
- Mogelijk andere materialisering bijvoorbeeld karrespoor.
- Ruimtelijk accent met groen en bomen
- Gesprek met omgeving om uitsicht te verbeteren

E. Oude Dijk

- Tussen drempel en komgrens meer landelijk profiel, huidige wegbreedte handhaven
- Vanaf komgrens tot drempel huidige klinker of gebakken en hergebruik huidige klinker elders. Voetpad langs bos met landschappelijke haag als afscherming van de rijbaan uitgevoerd in halfverharding. Bestaande bomen langs sloot aanvullen met nieuw robuust groen
- Geen komslinger!
- Komedrempel bij komgrens

C. Komslinger dorpsentree Beuningestraat - Lomanskamp

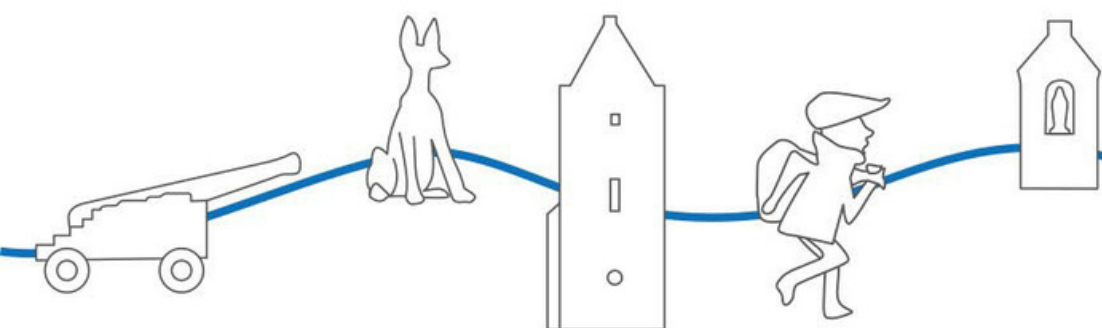
- Verplaatsen komgrens, vóór de komslinger
- Rijbaan na komgrens 5,80 meter breed
- Aansluiting Schoonweg - Beuningestraat haakser en smaller
- Kerosineput 'inpassen' met bomen en heesters (buiten beschermingszone!)
- Voetpad vanaf wadi naar overzijde en in halfverharding
- Voor een veilige verbinding Lomanskamp met dorp Nieuw voetpad is afstemming nodig met betreffende grondeigenaar. Voetpad gecombineerd met haag/heestergoepjes.
- Voetpad steekt over t.h.v. bosje Lomanskamp, principe voetpad/haag krijgt hier vervolg tot voor kruispunt met Pastoor Bolscherstraat



Agenda Ambitie voor Beuningen

- Ontwerpvisie Beuningen
 - Planvormingsproces samen met Dorpsraad (april – oktober)
 - Landschap, identiteit en ambities
 - Ontwerpvisie (opgaven en ambities)
 - Centrumgebied (o.a. omgeving Dorpshuus, school)
- Beeldmerk Beuningen

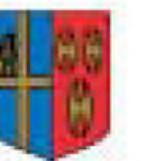
- Hoe verder?
- 3D animatie ontwerpvisie
- Na plenaire deel kunt u de ontwerpvisie bekijken



Ontwerpvisie Beuningen



Planvormingsproces (april – oktober)



Wensen van het dorp

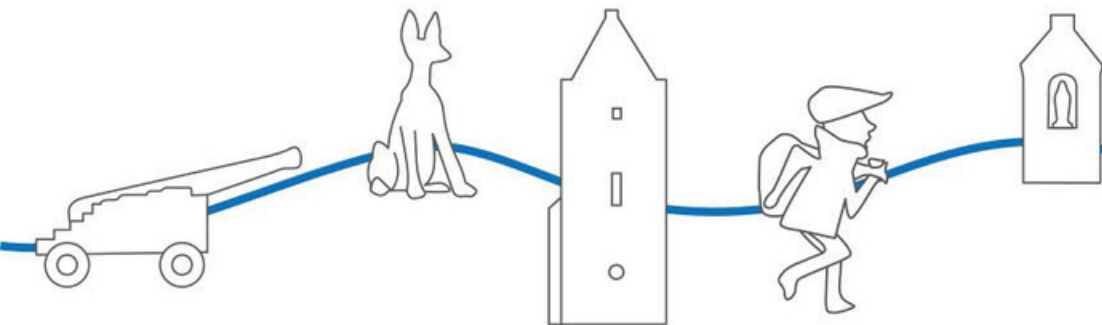
- Inrichting en verkeersveiligheid
- Entrees
- Openbaar groen
- Openbare verlichting
- Etc..



Ambities voor Beuningen

Onderhoudsopgaven o.a:

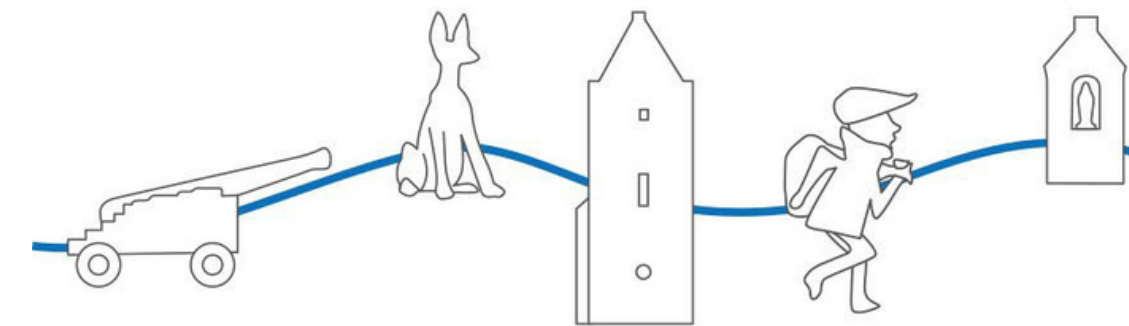
- Riolering
- Verkeer en Wegen
- Openbaar groen
- Openbare verlichting



Ambitie voor Beuningen

Maatschappelijke opgaven o.a:

- leefbaarheid,
- gezondheid,
- (vrijetijds) economie,
- toekomstbestendige en klimaatadaptieve openbare ruimte,
- duurzame mobiliteit,
- circulaire economie,
- biodiversiteit.

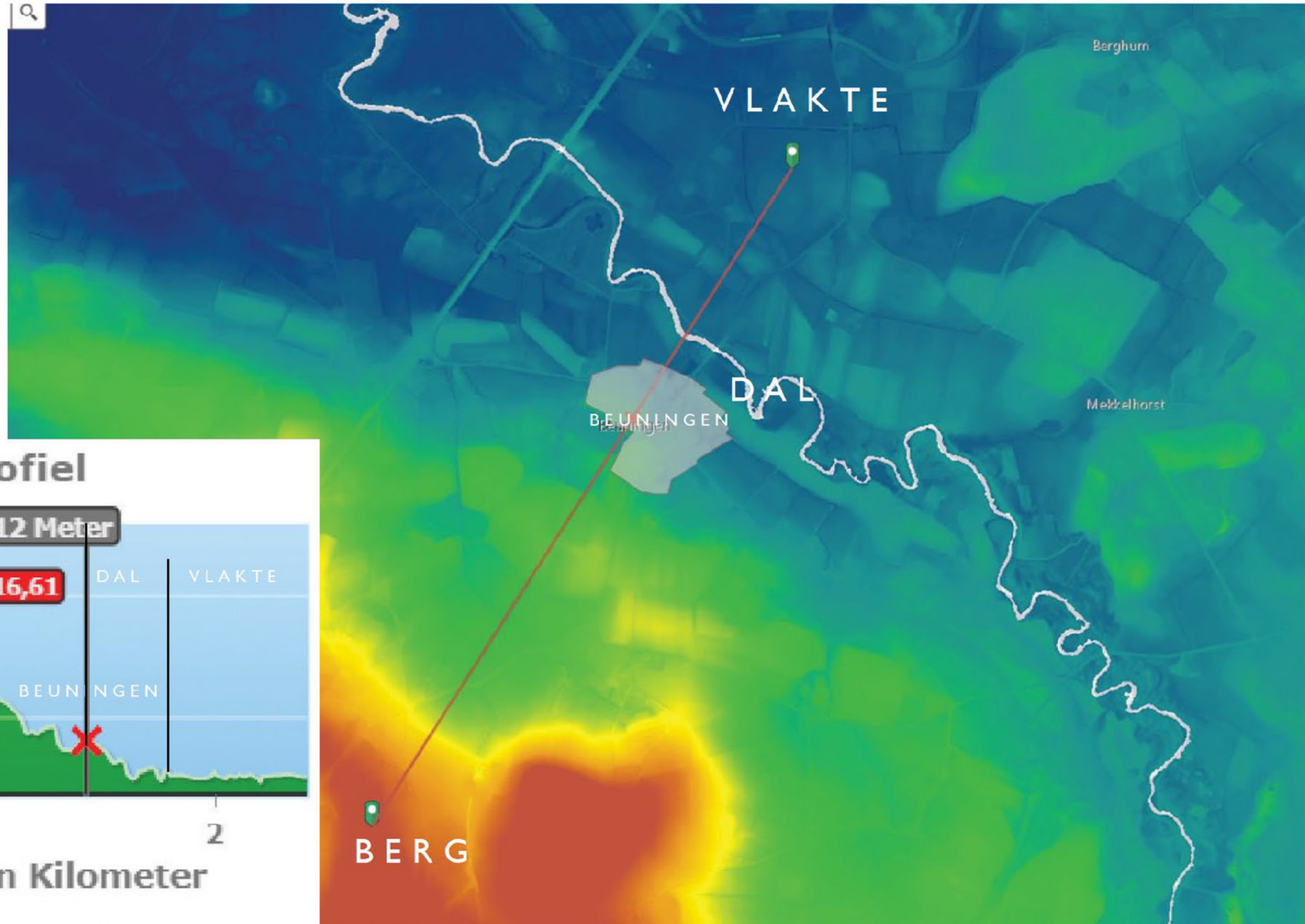


Landschap, identiteit en ambities

Gemeente Losser



BEUNINGEN EN ZIJN OMGEVING

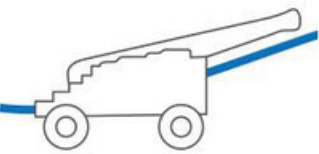


Conclusie: Beuningen ligt aan de voet van de 'berg' naast het 'dal' en kijkt uit over de 'vlakte'

Landschap en identiteit



Ligging van Beuningen in het landschap

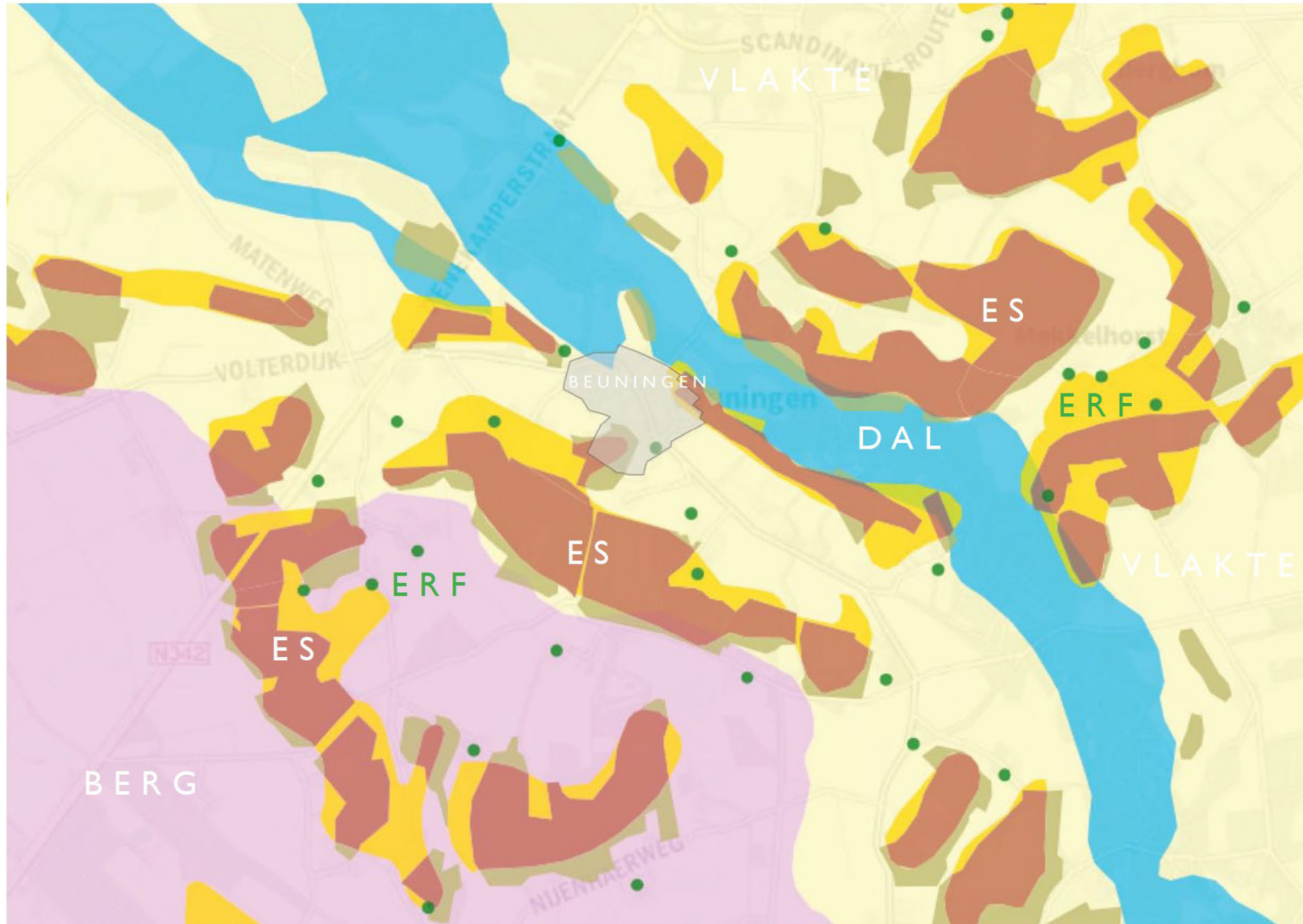


Gemeente Losser

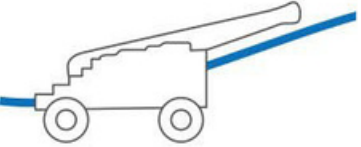


16-10-2023

BEUNINGEN EN ZIJN OMGEVING



Conclusie: ondergrond landschap door de mens op een logische manier gebruikt, erven gesitueerd op randen in het landschap (tussen es en vlakte, tussen es en berg)

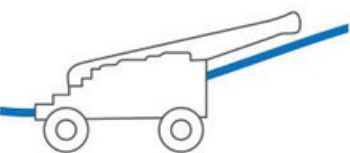




Kaart van Höttinger 1787: landgoederen, structuren en relaties goed zichtbaar. Beuningen grenst aan het Sterrebos.



BEUNINGEN HET DORP EN HET LANDSCHAP



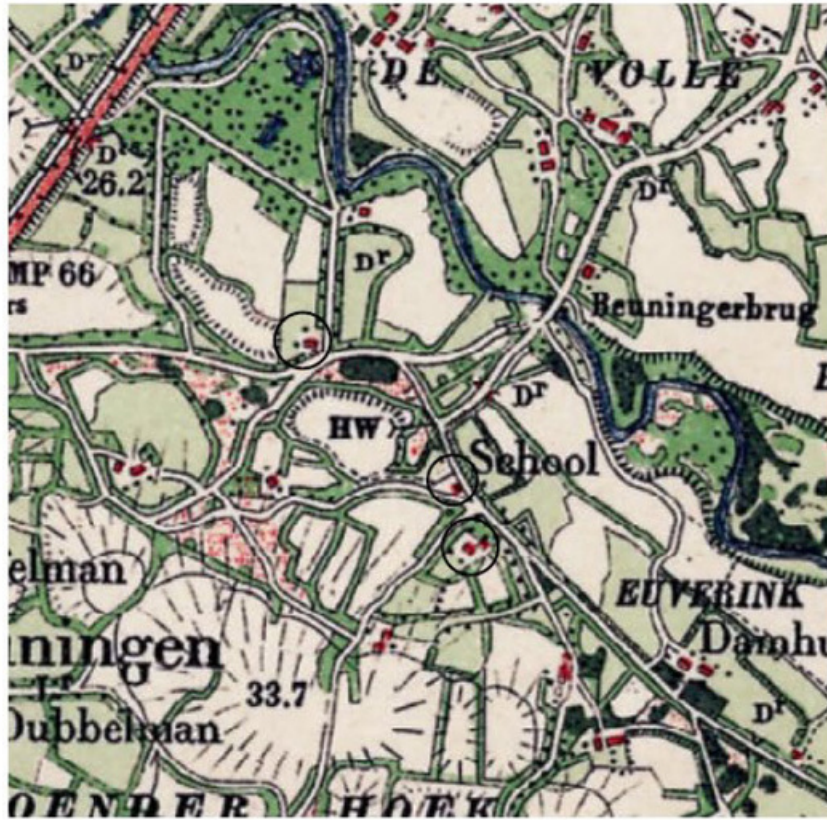
Het landschap komt rondom de kerk het dorp binnen. De wijken hebben hun rug naar het landschap en zijn in zichzelf gekeerd.

Gemeente Losser



16-10-2023

ONTWIKKELING VAN HET DORP BEUNINGEN



1900: School is de eerste functie in de kern, tussen de twee erven



1936: School is de eerste functie in de kern, tussen de twee erven



1949: Meerdere functies verschijnen aan de Beuningerstraat; de RK kerk en het cafe t Sterrebos



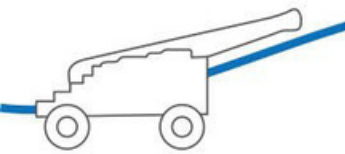
1988: Eerste woonwijk is gebouwd: Pastoor Bolscherstraat



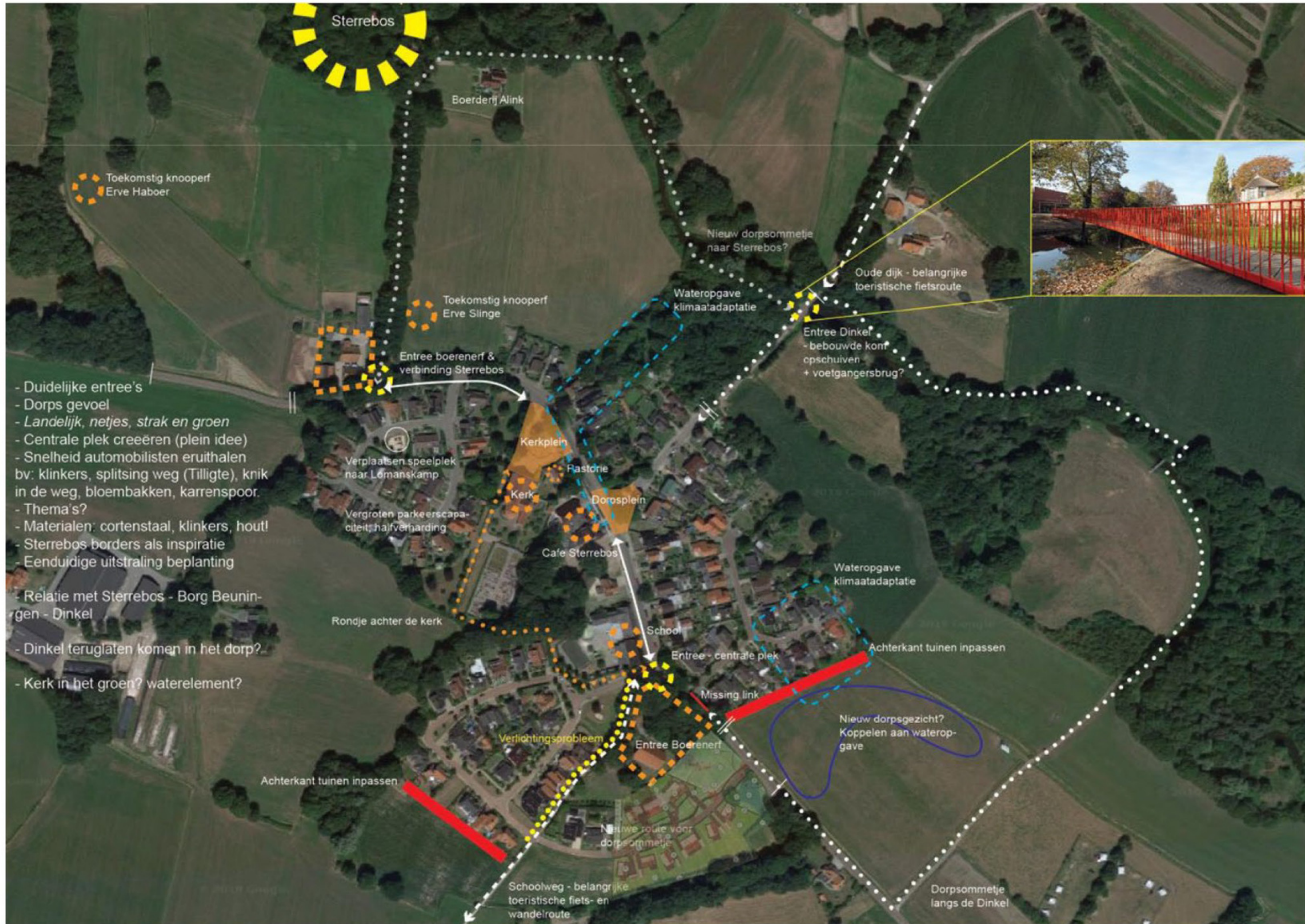
1995: Tweede woonwijk is gebouwd: Broeninkskamp



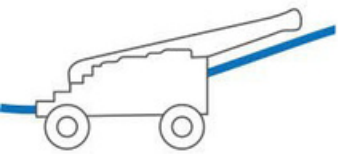
2018: Nieuwe woonwijken: Lomanskamp en Lomanskamp 2 in aanbouw

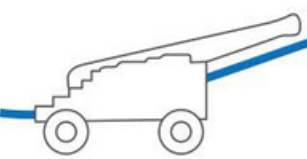


MINDMAP



- Duidelijke entree's
- Dorps gevoel
- Landelijk, netjes, strak en groen
- Centrale plek creëren (plein idee)
- Snelheid automobilisten eruithalen
bv: klinkers, splitsing weg (Tilgite), knik in de weg, bloembakken, karrenspoor.
- Thema's?
- Materialen: cortenstaal, klinkers, hout!
- Sterrebos borders als inspiratie
- Eenduidige uitstraling beplanting
- Relatie met Sterrebos - Borg Beuningen - Dinkel
- Dinkel teruglaten komen in het dorp?
- Kerk in het groen? waterelement?





Ontwerpvisie (opgaven en ambities)



AMBITIE VOOR BEUNINGEN

ONTWERPVISIE

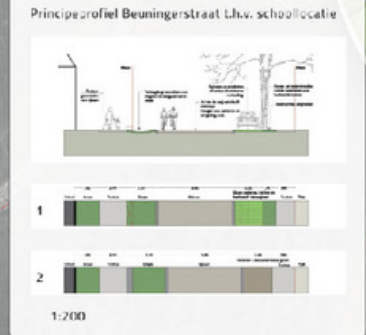


A. Komslinger dorpsentree N342 - Beuningstraat

- Met grasreef de beuning
- Wegvoert tot beuning 3.0 meter
- Toegang tot het voetwielvoertre entree
- Aanpak van 'nat' beuning
- Door optimaal gebruik van water en afwatering in combinatie met een behoudelijke laag. Het streek water wordt toegevoerd aan de afwatering van de beuning.
- Afwatering weg met behoudende grondgebruik

D. Verbijzondering centrum

- Accents in bebouwing
- Placette bij Dorpsentree - Oude Dijk in verband met de bebouwing Lomanskamp
- Groenstructuur Lomanskamp
- Vergroening en compensatie bomen
- Accents samen in aanpak met andere ruimtes



Algemene uitgangspunten:

- In plan breedte 3.00 m tussen de bomen
- Als van de weg beuning
- Placette in combinatie met komsting van grasreef t.h.v. Dorpsentree in combinatie met de bebouwing Lomanskamp
- Placette van 1.00 m breedte tot 1.50 m breedte van wegvoert
- Placette van 1.00 m breedte, minimaal 2.00 meter breedte
- Lijngroen met behoudende bomen en struiken t.h.v. beuning t.h.v. beuning

Plaatspecifieke aandachtspunten:

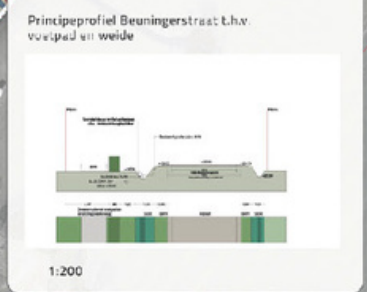
- Bestaande profiel van de bebouwing van beuning
- De bebouwing van beuning t.h.v. beuning t.h.v. beuning
- De bebouwing van beuning t.h.v. beuning t.h.v. beuning
- De bebouwing van beuning t.h.v. beuning t.h.v. beuning
- De bebouwing van beuning t.h.v. beuning t.h.v. beuning
- De bebouwing van beuning t.h.v. beuning t.h.v. beuning

E. Accent Schoolweg - Lomanskamp

- Lange effectieve structuur
- Geen bebouwing
- Mogelijk andere erasmiepark bijbeuning t.h.v. beuning
- Ruimte t.h.v. accent met gras en bomen
- Gevoel met erasmiepark t.h.v. beuning

C. Komslinger dorpsentree Beuningstraat - Lomanskamp

- Verkleinen komsting, vier de hand met
- In plan en in plan t.h.v. beuning t.h.v. beuning
- Aanpak van beuning t.h.v. beuning t.h.v. beuning
- Verkleinen komsting t.h.v. beuning t.h.v. beuning
- Verkleinen komsting t.h.v. beuning t.h.v. beuning
- Verkleinen komsting t.h.v. beuning t.h.v. beuning



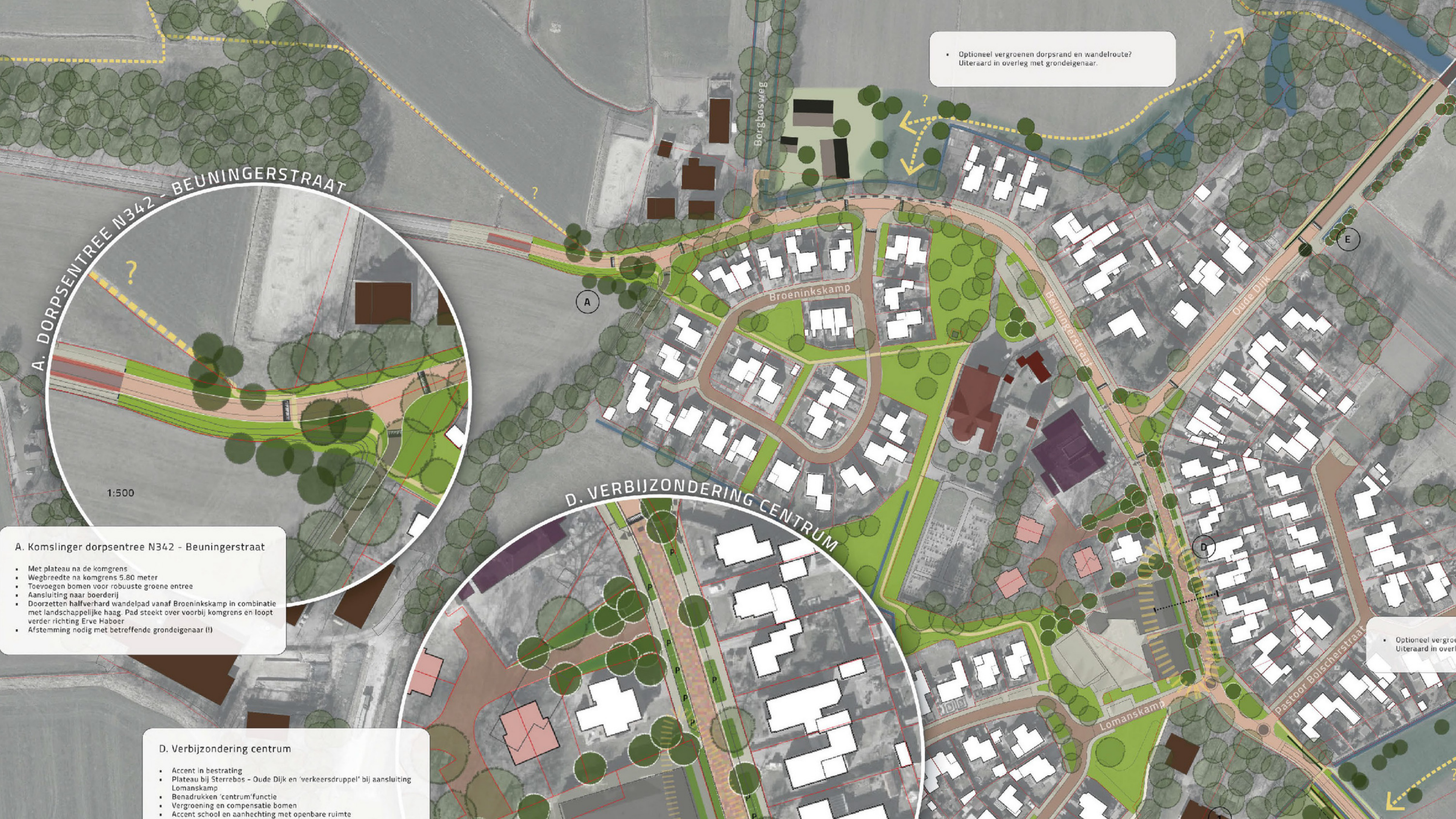
FCRMAAT AD
SCHAAL 1:1000

16 OKTOBER 2023



An aerial architectural rendering of a village center. The scene features a winding blue river on the left side. The central area is densely packed with white, block-like buildings of varying sizes, interspersed with numerous green trees. The buildings are arranged in a somewhat irregular, organic pattern. The surrounding landscape is a flat, greyish-brown terrain, possibly representing a field or a cleared area. In the bottom left corner, there is a large, white, italicized text overlay. The overall style is clean and modern, typical of architectural visualization software.

*Dorpsentrees
Dorpse karakter
Centrumgebied*



• Optioneel vergroenen dorpsrand en wandelroute?
Uiteraard in overleg met grondeigenaar.

A. DORSENTREE N342 - BEUNINGERSTRAAT



1:500

A. Komslinger dorpsentree N342 - Beuningerstraat

- Met plateau na de komgrens
- Wegbreedte na komgrens 5.80 meter
- Toevoegen bomen voor robuuste groene entree
- Aansluiting naar boerderij
- Doorzetten halfverhard wandelpad vanaf Broeninkskamp in combinatie met landschappelijke haag. Pad steekt over voorbij komgrens en loopt verder richting Erve Haboer
- Afstemming nodig met betreffende grondeigenaar (!)

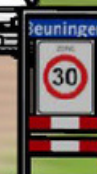
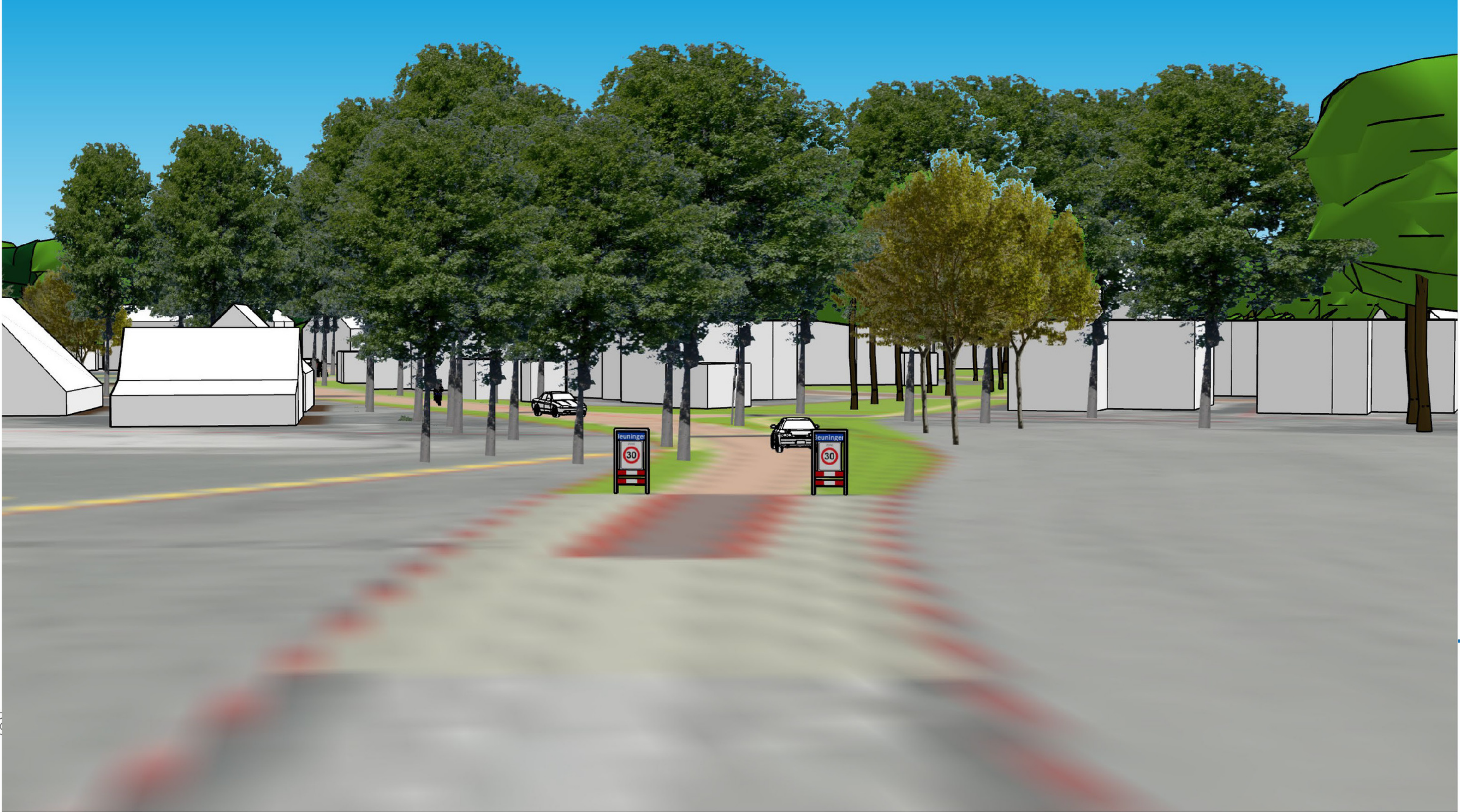
D. VERBIJZONDERING CENTRUM



D. Verbijzondering centrum

- Accent in bestrating
- Plateau bij Sterrebos - Oude Dijk en 'verkeersdruppel' bij aansluiting Lomanskamp
- Benadrukken 'centrum'functie
- Vergroening en compensatie bomen
- Accent school en aanhechting met openbare ruimte

• Optioneel vergroenen dorpsrand en wandelroute?
Uiteraard in overleg met grondeigenaar.





RBIJZONDERING CENTRUM

Broeninkskamp

B

D

C

E

F

• Optioneel vergroenen dorpsrand en wandelroute?
Uiteraard in overleg met grondeigenaar.

C. DORPSENTREE BEUNINGERSTRAAT - LOMANSKAMP

SCHOOLWEG - LOMANSKAMP

1:500

E. C.

C. M.

Pri
voe



• Optioneel vergroenen dorpsrand en wandelroute?
Uiteraard in overleg met grondeligenaar.

• Optioneel vergroenen dorpsrand en wandelroute?
Uiteraard in overleg met grondeligenaar.

- E. Oud
- Tussen
 - hand
 - Vanat
 - huidige
 - afsch
 - bome
 - Geen
 - Komd

BIJZONDERING CENTRUM

Broeninkskamp

Lomanskamp

Oude Dijk

Beuningerstraat

Pastoor Bolscherstraat

BEUNINGERSTRAAT - LOMANSKAMP

E. DORPSE

STERSTRAT

Borgbosweg

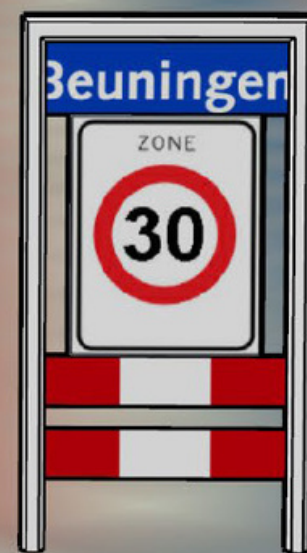
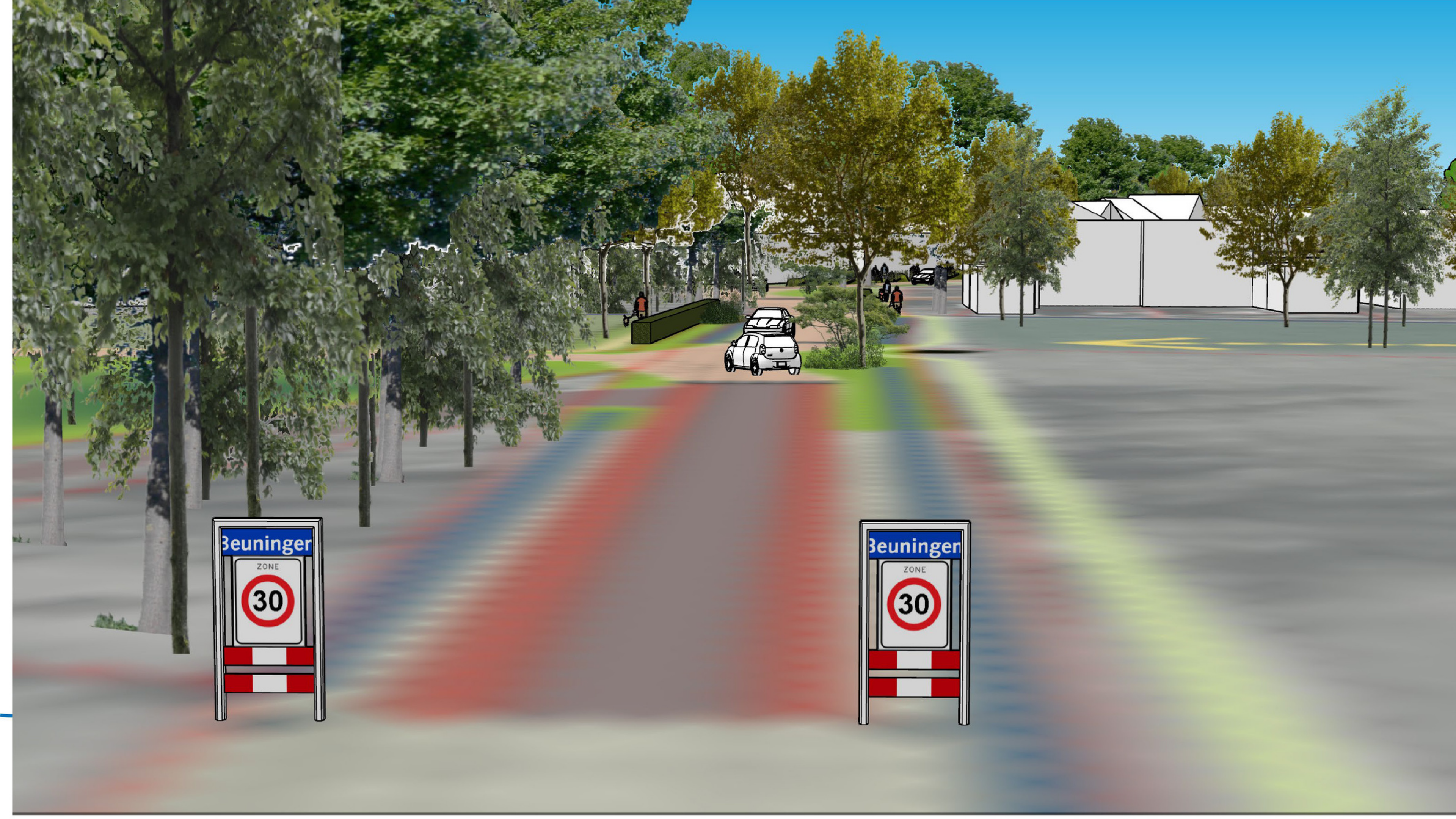
Oude Dijk

Beuningerstraat

G

E

D

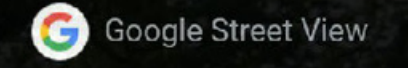


Beuningen, Overijssel



59 Oude Dijk

Beuningen, Overijssel



sep 2021

Huidige situatie

Oude Dijk

Google

Dinkelstein XVII:
The Meeting

Kwekerij

16-10-2023





D. VERBIJZONDERING CENTRUM

Broeninkskamp

Beuningestraat

Oude Dijk

Lomanskamp

Pastoor Bolscherstraat

Schoolweg

Lomanskamp

Schoolweg

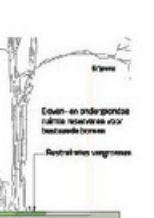
C. DORPSENT

1:500

1:500

• Optioneel vergroenen dorpsrand en wandelroute?
Uiteraard in overleg met grondeigenaar.

appel' bij aansluiting
nte
schoollocatie



Glanestraat, glane



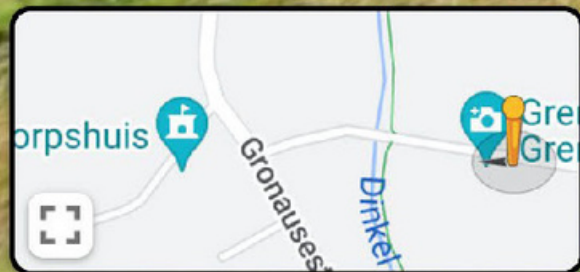
Glanestraat

Overdinkel, Overijssel

Google Street View

jul 2022 Meer datums bekijken

Ambitie



Google


16-10-2023

beuningen lossen



84 Beuningerstraat

Beuningen, Overijssel

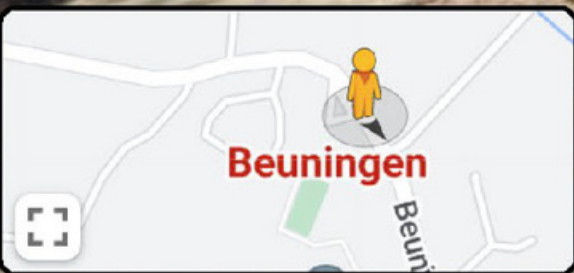
 Google Street View

aug 2022 [Meer datums bekijken](#)

Huidige situatie

Beuningerstraat

Google



16-10-2023



Handachtspunten:

reedte buiten de bebouwde kom handhaven
stelijke komgrens is de rijbaan niet in volledig
emeente Losser, gesprekken met eigenaar
mogelijke medewerking/ verkoop
k na brug over de Dinkel gecombineerd met plateau
ngemeten!
NIET ingemeten!
ng op basis van PDF ruimtelijke plannen



B. Accent Schoolweg - Lomanskamp

- Lengte plateauconstructie oprekken
- Geen afsluiting!
- Mogelijk andere materialisering bijvoorbeeld karrespoor.
- Ruimtelijk accent met groen en bomen
- Gesprek met omgeving om uitzicht te verbeteren

dorpstraat de lutte

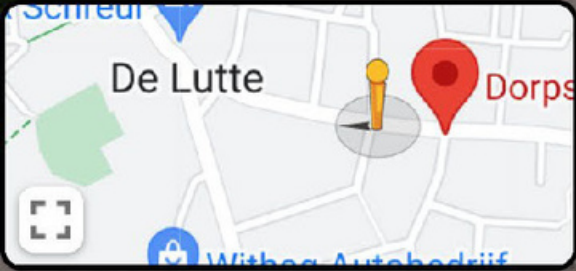


37 Dorpstraat
 De Lutte, Overijssel

Google Street View

sep 2021 [Meer datums bekijken](#)

Ambitie

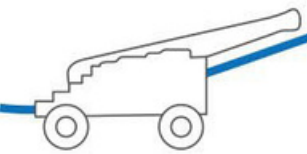
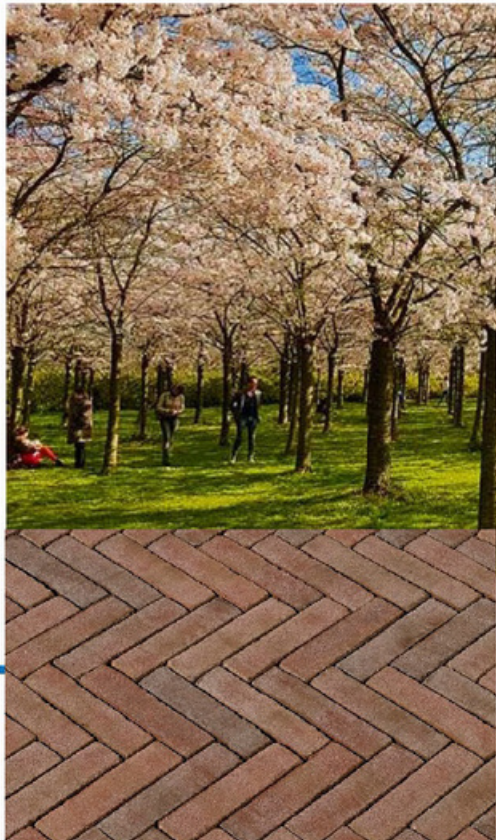


Google



Beeldmerk Identiteit Beuningen?





3d Animatie ontwerpvisie



Proces

- Opstellen ontwerpvisie i.s.m. Dorpsraad
- Informeren 16/10
- Vaststellen
- Faseren
- Middelen
- Gefaseerd uitvoeren



Vervolg en proces



Bekijk Ontwerpvisie en in gesprek

Gemeente Losser

